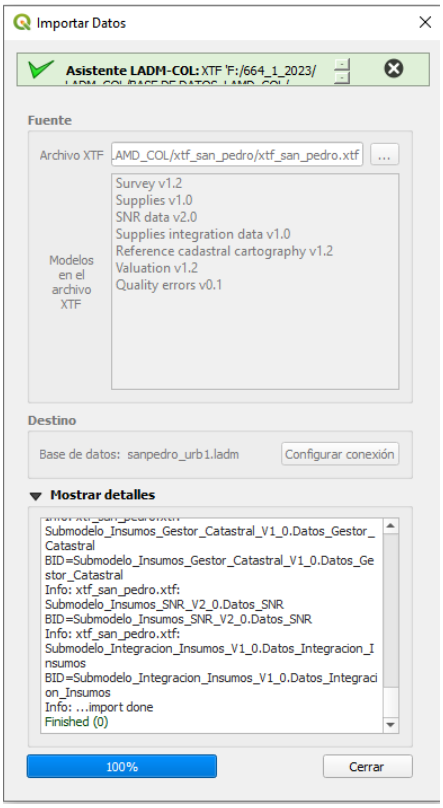
GERENCIA DE CATASTRO

REVISIÓN DE PRODUCTOS DE LA ACTUALIZACIÓN DE LA FORMACIÓN CATASTRAL ENTREGADOS POR PARTE DEL OPERADOR EN MEDIOS MAGNÉTICOS, MUNICIPIO SAN PEDRO DE LOS MILAGROS-URBANO.

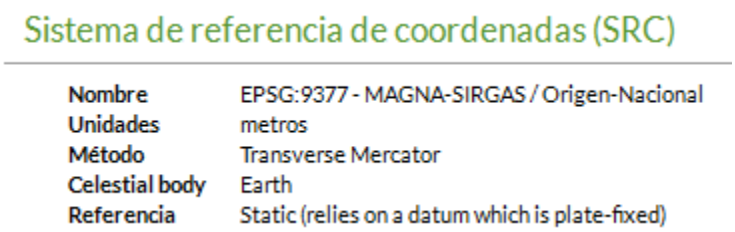
PRODUCTO REVISADO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERV
Base de datos catastral conforme al modelo de levantamiento catastral LADM_COL en su versión vigente o en el modelo de datos del sistema transaccional. Referidos al DATUM MAGNA-SIRGAS, con proyección en el Origen Nacional EPSG:9377	X		VER NOTA 1
Base de Datos Geográfica (GDB) del levantamiento catastral en el modelo de datos del sistema transaccional OVC. Referidos al DATUM MAGNA-SIRGAS, con proyección en el Origen Bogotá Central.	X		VER NOTA 2
Base de datos alfanumérica (TXT) del levantamiento catastral en el modelo de datos del sistema transaccional OVC.	X		VER NOTA 3
Plano de conjunto (Formato PDF, SHP Y MXD) Referidos al DATUM MAGNA-SIRGAS, con proyección en el Origen Nacional EPSG:9377, de acuerdo a la nomenclatura del IGAC, urbano, escala 1:2.000, centros poblados y rural Áreas Metropolitanas escala 1:5.000 o escala 1:10.000. Que contenga: - Límite del perímetro urbano - Barrio - Manzanas - División predial - Nomenclatura vial - Nombres de los sitios de interés general - Cuadricula de coordenadas espaciadas cada 10 cm. - Rotulo de acuerdo al manual de presentación de planos - Convenciones - Índice de empalme de planos - Proyección cartográfica - Distribución de planchas nomenclatura IGAC - Sistema de referencia MAGNA SIRGAS	X		VER NOTA 4
Plano manzanero para cabecera municipal y centros poblados en escala 1:500, Referidos al DATUM MAGNA-SIRGAS, con	X		VER NOTA 5

proyección en el Origen Nacional EPSG:9377			
Ortofotomapa, Referidos al DATUM MAGNA-SIRGAS, con proyección en el Origen Nacional EPSG:9377	X		VER NOTA 6
Plano Zonas homogéneas geoeconómicas (Formato PDF, SHP Y MXD), Referidos al DATUM MAGNA-SIRGAS, con proyección en el Origen Nacional EPSG:9377	X		VER NOTA 7
Plano Zonas homogéneas físicas (Formato PDF, SHP Y MXD), Referidos al DATUM MAGNA-SIRGAS, con proyección en el Origen Nacional EPSG:9377	X		VER NOTA 7
Base de datos del tratamiento estadístico por zona física	X		VER NOTA 8
Base de datos de los puntos de investigación utilizados en el estudio de mercado, con ubicación geográfica	X		VER NOTA 8
Base de datos con los avalúos catastrales generados por cada predio	X		VER NOTA 8
Documentación del componente económico, asociada a los métodos valuatorios utilizados en la gestión catastral, tales como ofertas del mercado inmobiliario, avalúos puntuales, descripción de modelos econométricos, modelo estadístico utilizado y memorias técnicas	X		VER NOTA 8
Registros fotográficos	X		VER NOTA 9
Carpeta con estudio jurídico (c/u de los predios), incluye documentos que evidencian la relación de tenencia con el predio	X		VER NOTA 10
Documentos evidencia del proceso de difusión catastral: actas de reuniones, vídeos, audios, registros fotográficos	X		VER NOTA 11

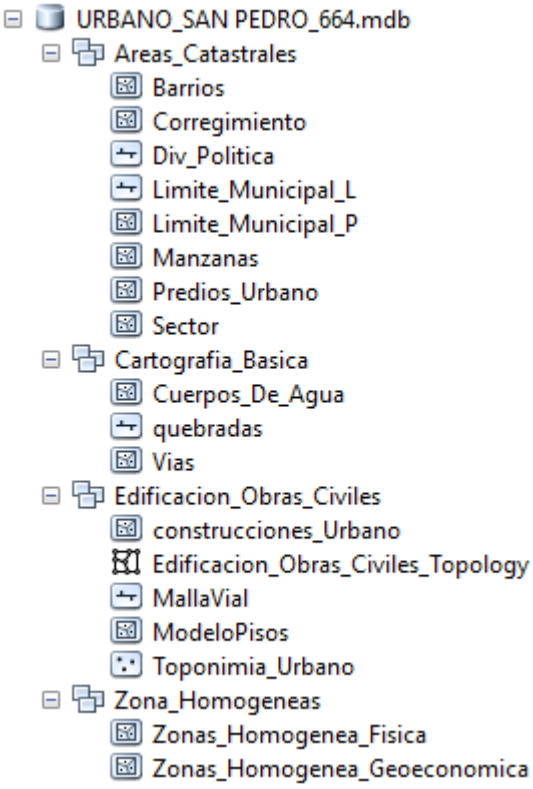
NOTA 1:
Importacion de datos.



Sistema de coordenadas cumple con lo requerido.



NOTA 2:
Cumple con lo requerido:



Sistema de coordenadas:

Sistema de coordenadas actual:

MAGNA_Colombia_Bogota
WKID: 3116 Autoridad: EPSG

Projection: Transverse_Mercator
False_Easting: 1000000,0
False_Northing: 1000000,0
Central_Meridian: -74,07750791666666
Scale_Factor: 1,0
Latitude_Of_Origin: 4,596200416666666
Linear Unit: Meter (1,0)

NOTA 3: Cumple con lo requerido
TXT PREDIO

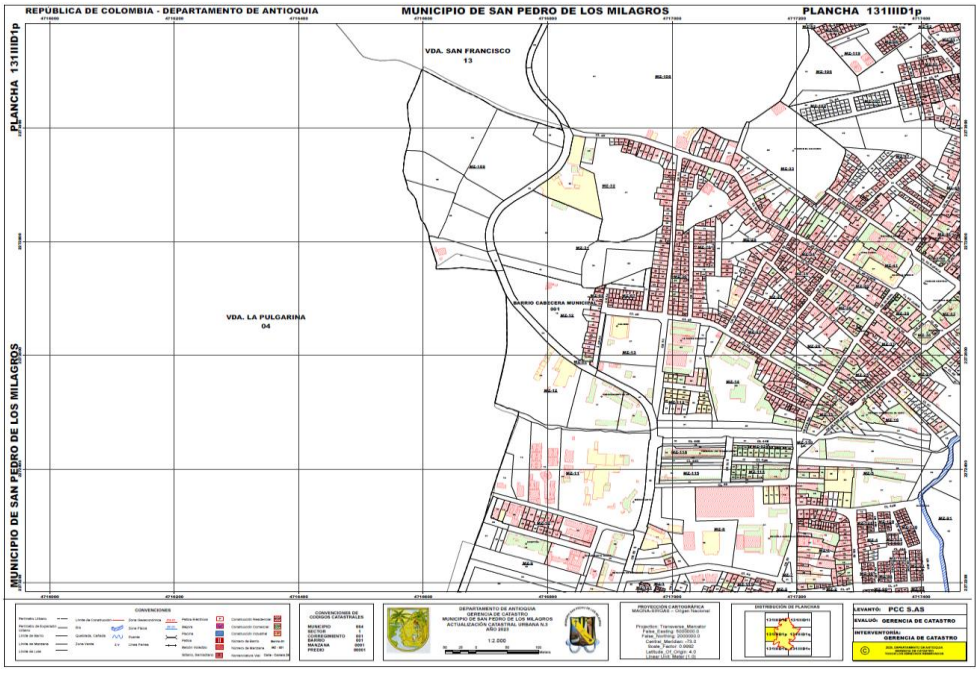
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

UNIDOS

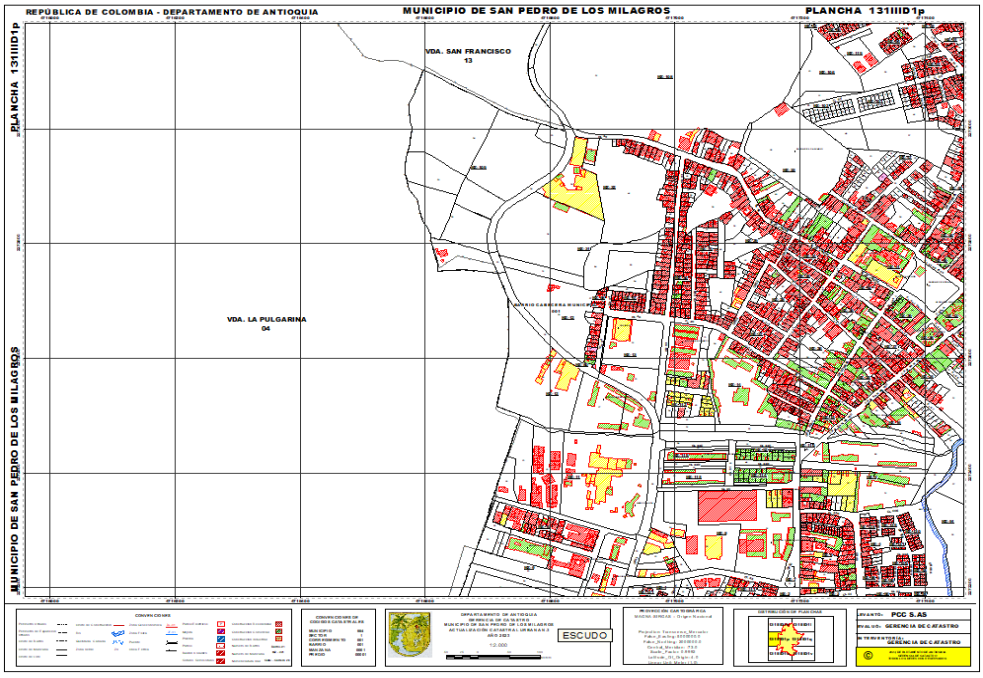
6641PREDIOS_15122022: Bloc de notas

Archivo Edición Formato Ver Ayuda

```
1202318400066686641017066500000177196900752554310000266877l
220231840006668019900001024066641001001001000010000000000000000106CR 50 N 41-03 Y CL 41 N 50-10                                                
```

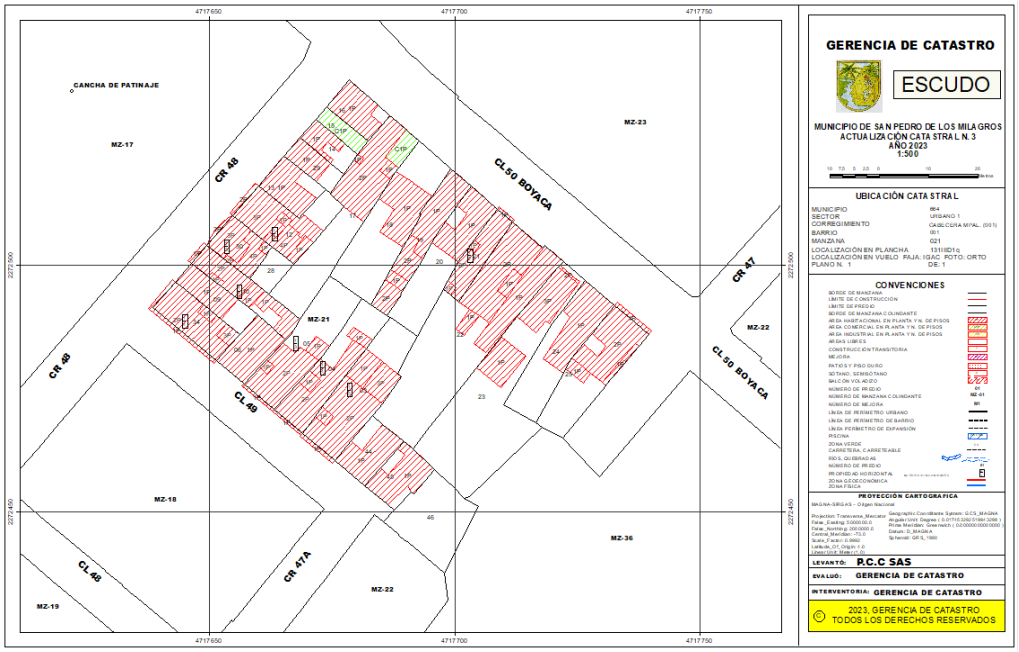


PLANO EN MXD.

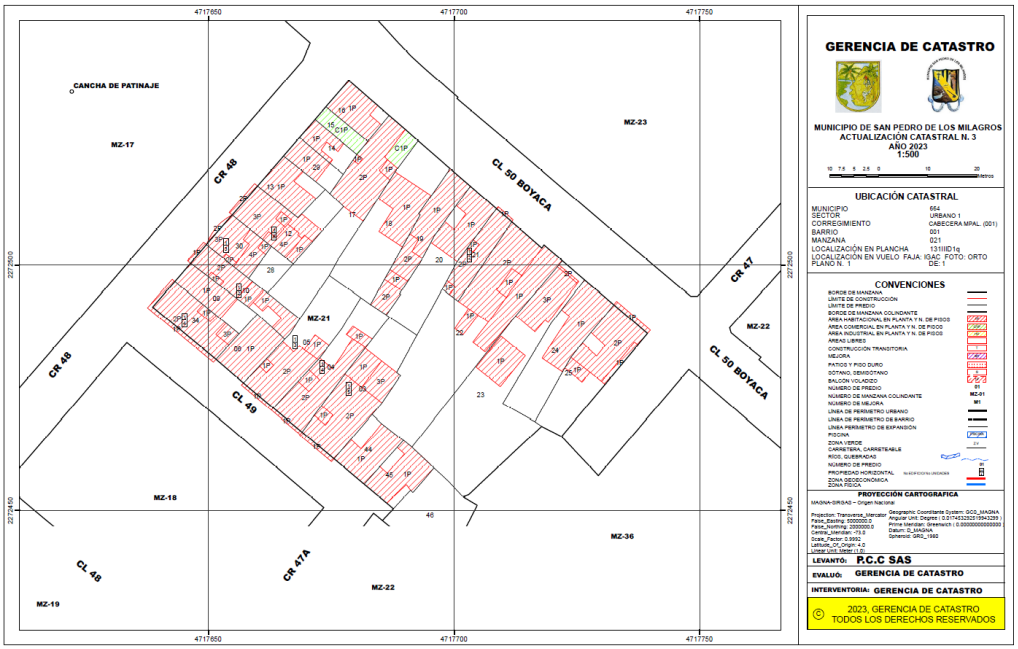


NOTA 5:

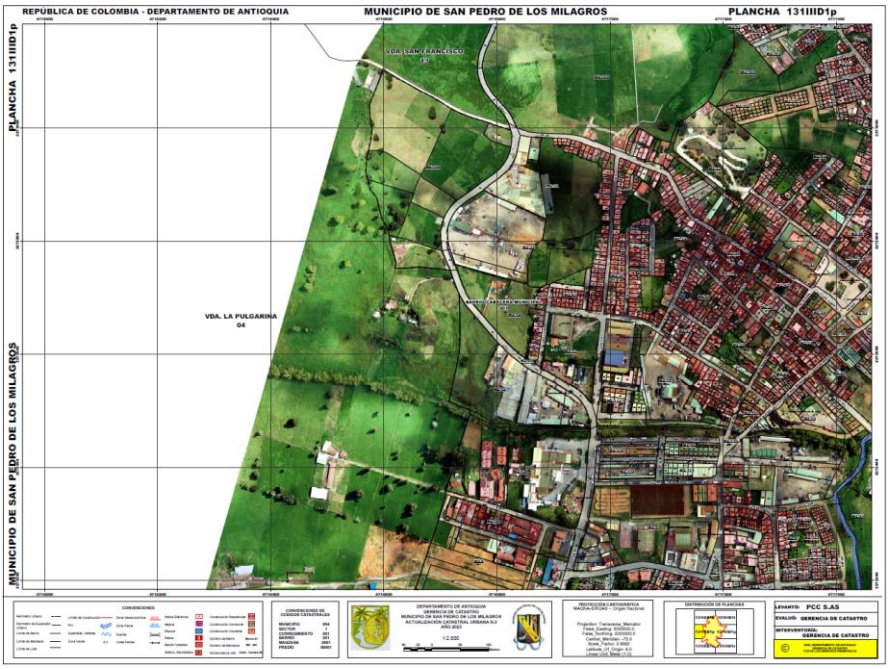
Cumple con lo requerido
PLANO MXD



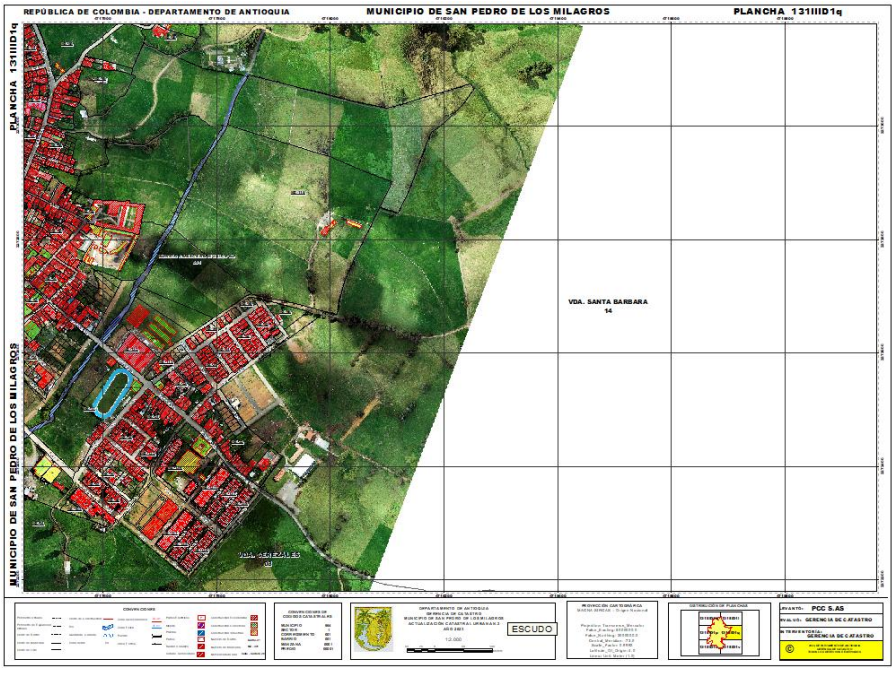
PLANO PDF



NOTA 6:
PLANO EN PDF

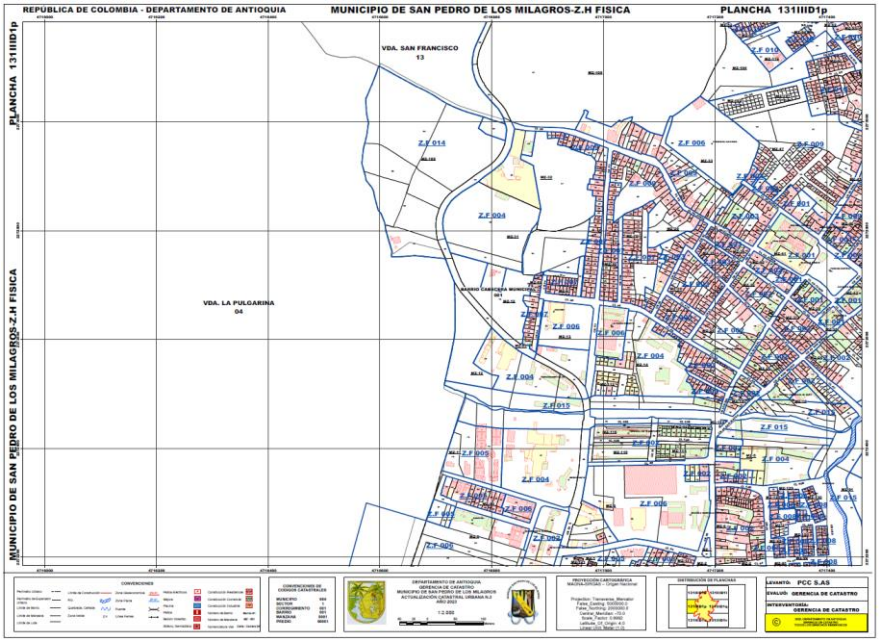


PLANO EN MXD

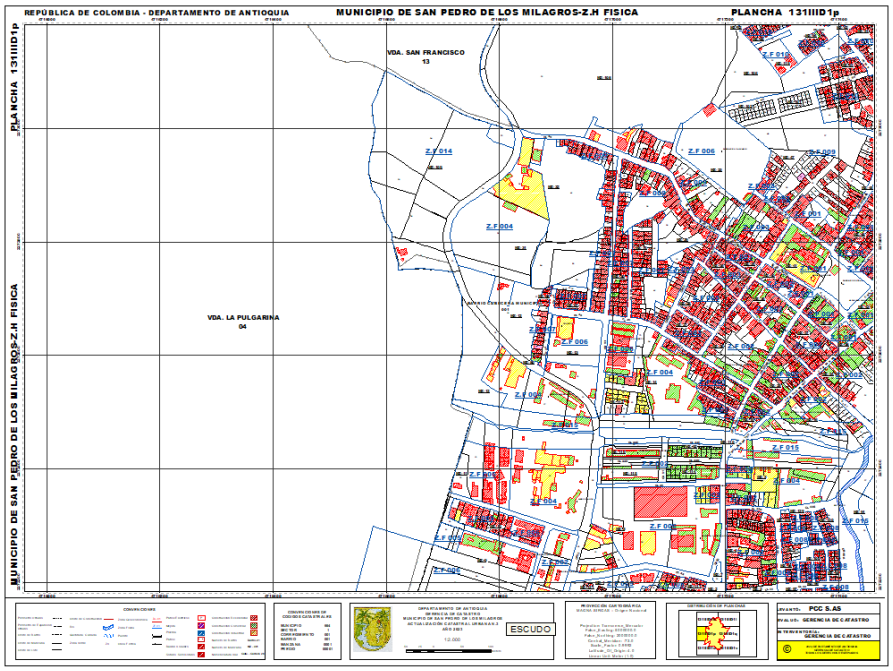


NOTA 7:

PLANOS ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y ECONOMICAS:cumplen con lo requerido



PLANO EN MXD



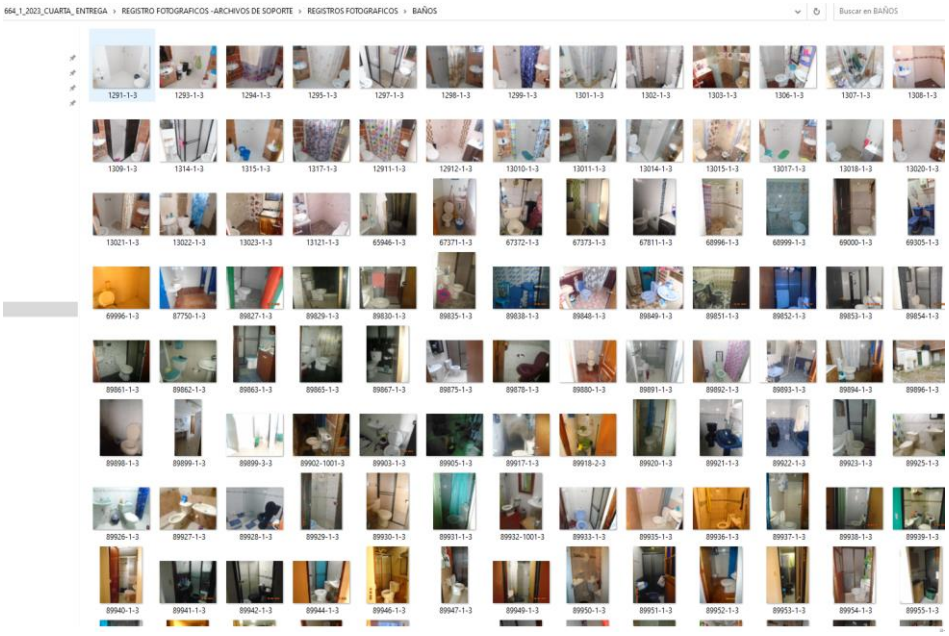
NOTA 8

Cumple con lo requerido
Carpeta estudio economico, en esta se encuentran los avaluos y las zonas de muestra

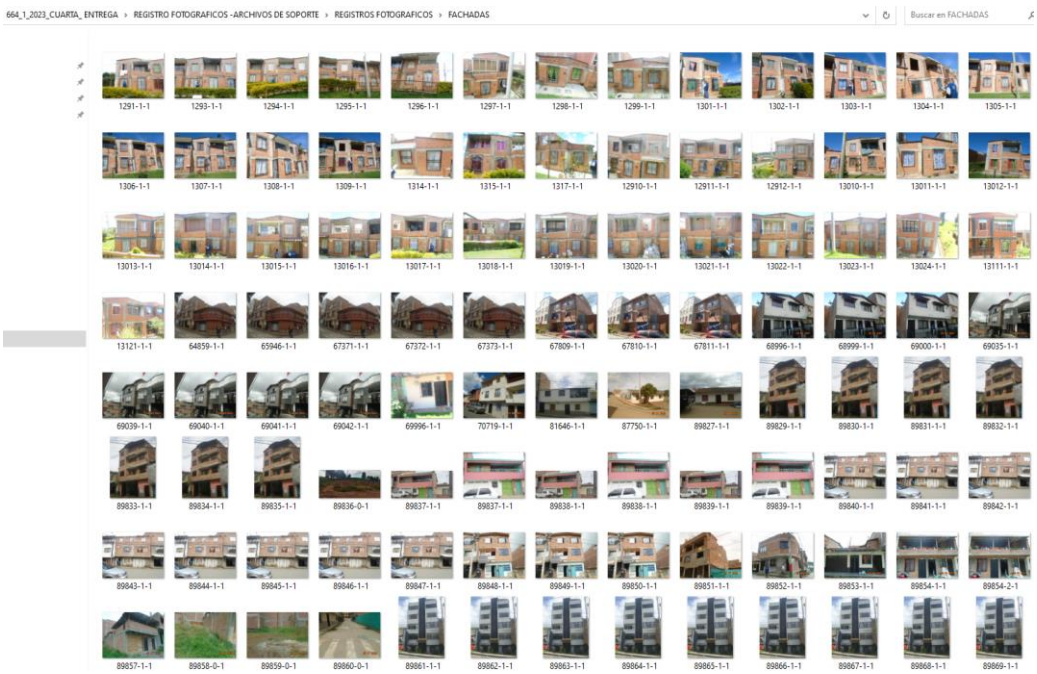
SAN PEDRO URBANO (F:) › 664_1_2023 › ECONOMICO ›

Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
CONTROL_Y_CALIDAD	12/05/2023 10:04 a. m.	Carpeta de archivos	
CRONOGRAMA_ZONAS	12/05/2023 10:04 a. m.	Carpeta de archivos	
GDB_ZHFISICAS_GEOECONOMICAS	12/05/2023 10:04 a. m.	Carpeta de archivos	
INSUMOS	12/05/2023 10:04 a. m.	Carpeta de archivos	
MEMORIA_TÉCNICA_E_INFORME	12/05/2023 10:04 a. m.	Carpeta de archivos	
PUNTOS_MUESTRA	12/05/2023 10:06 a. m.	Carpeta de archivos	
SOPORTES_IDENTIFICADORES_DE_LA_CO...	12/05/2023 10:06 a. m.	Carpeta de archivos	
TABLAS_REGRESIÓN	12/05/2023 10:06 a. m.	Carpeta de archivos	
TRATAMIENTO_ESTADISTICO	12/05/2023 10:06 a. m.	Carpeta de archivos	
VARIABLES_MAPAS	12/05/2023 10:07 a. m.	Carpeta de archivos	
FORMATO_CONSTRUCCION_SAN_PEDR...	10/12/2022 12:21 a. m.	Hoja de cálculo d...	81 KB
FORMATO_TERRENO_SAN_PEDRO_DE_L...	5/12/2022 3:50 p. m.	Hoja de cálculo d...	42 KB
FORMATO_VALORES_GEO	3/12/2022 7:00 p. m.	Hoja de cálculo d...	13 KB
TAMAÑO_MUESTRA	5/12/2022 3:52 p. m.	Hoja de cálculo d...	12 KB
VALIDACIÓN_ZHF-G_SAN_PEDRO_DE_LO...	10/12/2022 11:33 a. m.	Documento de Mi...	186 KB
VALIDACIÓN_ZHF-G_SAN_PEDRO_DE_LO...	10/12/2022 11:32 a. m.	Documento Adob...	104 KB

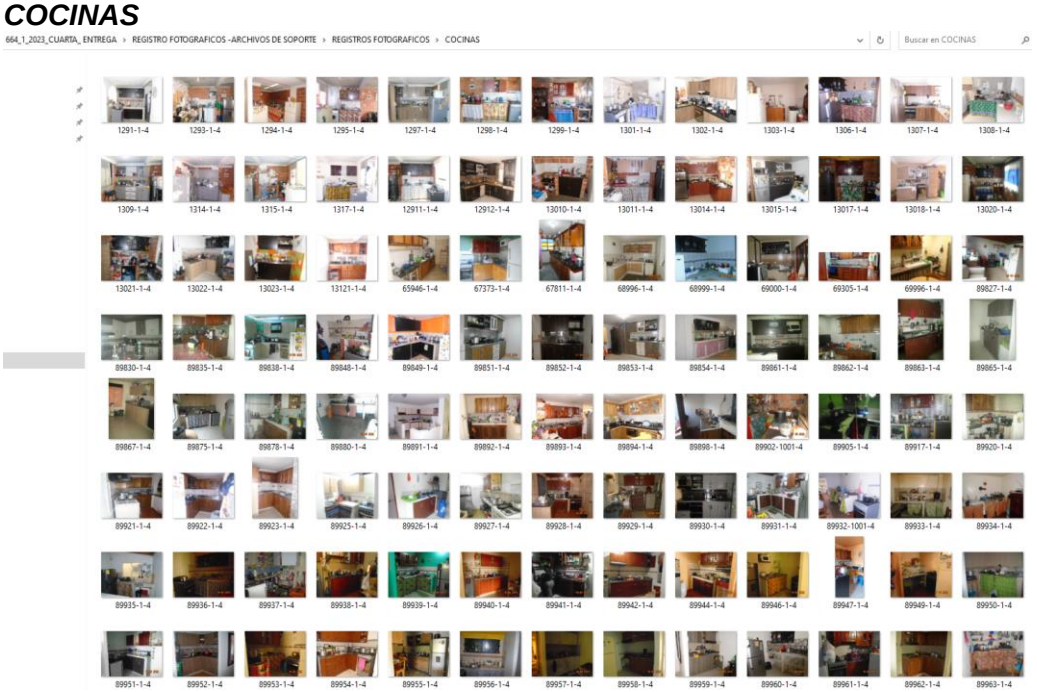
NOTA 9.
cumple con lo requerido
BAÑOS



FACHADAS.

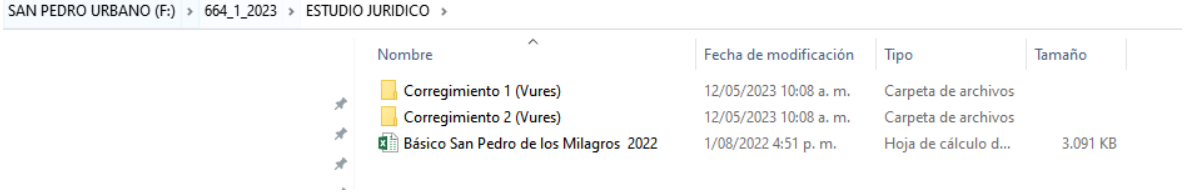


COCINAS

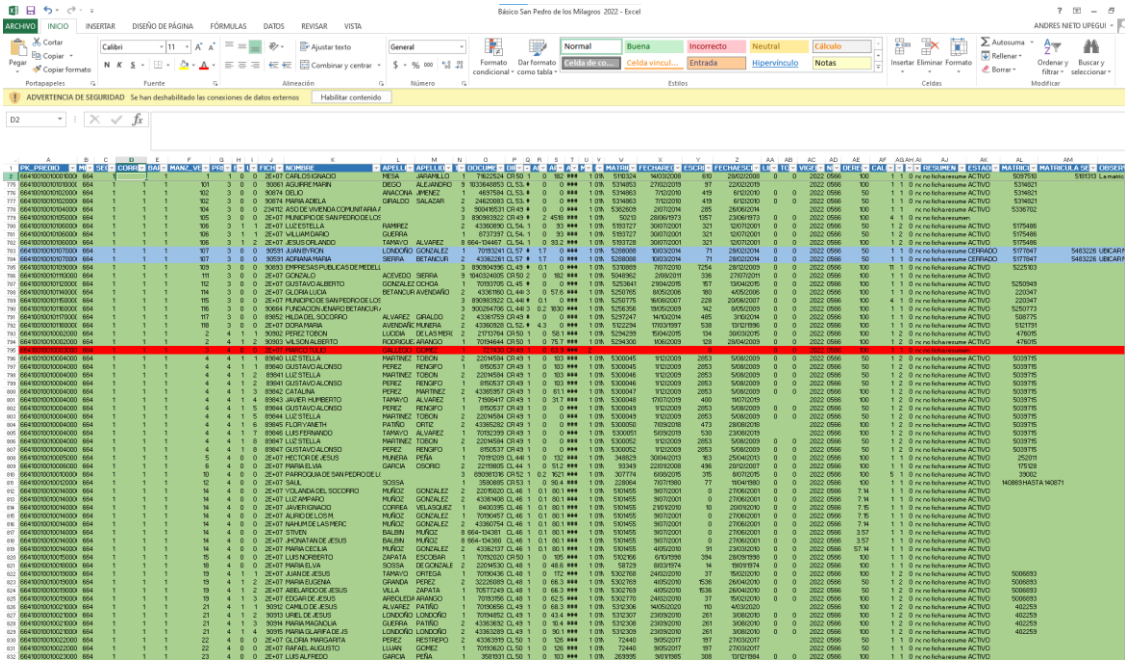


NOTA 10

Cumple con lo requerido



EXCEL JURIDICO.



NOTA 11:
cumple con lo requerido

664_1_2023_CUARTA_ ENTREGA › REGISTRO FOTOGRAFICOS -ARCHIVOS DE SOPORTE › SOCIALIZACION

Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
acta reunion socializacion final	5/01/2023 10:09 a. m.	Documento Adob...	448 KB
CANAL	1/04/2022 9:51 a. m.	Archivo MP4	46.477 KB
CUÑA RADIAL	1/04/2022 9:50 a. m.	Archivo MPEG	521 KB
CUÑAS.rar	1/04/2022 9:52 a. m.	Archivo RAR	7.833 KB
Pasacalle	18/02/2022 10:32 a. m.	Documento Adob...	365 KB
Pendon	18/02/2022 10:32 a. m.	Documento Adob...	1.530 KB
Registro fotografico Socializaciòn	29/05/2023 12:07 p. m.	Documento Adob...	558 KB
Socialización	31/10/2022 2:34 p. m.	Documento Adob...	4.418 KB
socializacion barrio el milagro	19/05/2023 2:35 p. m.	Archivo PNG	299 KB
socializacion corregimiento llano ovejas	19/05/2023 2:34 p. m.	Archivo PNG	243 KB
socializacion Honorable Concejo Munici...	19/05/2023 2:36 p. m.	Archivo PNG	447 KB
socializacion sector marianito	19/05/2023 2:34 p. m.	Archivo PNG	231 KB
Sticker	18/02/2022 10:43 a. m.	Documento Adob...	176 KB
Volante	18/02/2022 11:57 a. m.	Documento Adob...	556 KB

REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Una ver revisada la información de los entregables contenidos en los discos duros allegados por el operador PCC.A.S del proyecto de actualización catastral urbana del municpio de San Pedro de Los Milagros, se confirma el recibo a satisfacción y completitud de de la información contenida en los mismos.

- *La información cumple con los requerimientos de la resolución 2020060116815 del 2020 de la gerencia de catastro y su anexo técnico.*

- *El informe validación y aprobación de calidad de la estructura de información en en LADMC_Col entregada en archivo XTF, se adjunta en el expediente.*

Por todo lo anterior, la supervisión técnica del contrato 21SS176H347 de actualización catastral urbana del municipio de San Pedro de los Milagros, entre la Gerencia de Catastro de Antioquia y el operador Catastral PCC S.A.S y después de revisada y confrontado el cumplimiento de entrega de la información alfanumérica y geográfica acorde con el modelo LAM_COL y los entregables estipulados en oficio generado por la Gerencia, aprueba la continuidad del proceso del cuarto y último pago.

Verificación y elaboración de informe, junio 05 de 2023:

ANDRES NIETO UPEGUI
Practicante de Excelencia

Revisado por:

JOVANI ALBERTO FERNANDEZ TABARES
Técnico operativo

WILLIAM AVENDAÑO CASTRILLÓN
Profesional Especializado
Gerencia de Catastro
Supervisor Técnico